

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:2.15...../TB-THADS

Long Hồ, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 66/2023/DSST ngày 14 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 356,358/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 21/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/6/2024 của Công ty cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 118/24/HĐĐG-MK-VL - 04 của Công ty đấu giá hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1315/25/TB-MK-VL ngày 07/8/2025 của Công ty đấu giá hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán tài sản của ông **Lê Thanh Sơn - 1980** và **Đặng Thị Suông - 1980** như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc chiết thừa gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 08, diện tích 973,3m², loại đất trồng cây lâu năm, Tọa lạc tại: ấp Phước Lộc, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Hiện trạng công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở 1: Căn nhà tường cấp 4, (nhà trệt), khung cột móng bê tông cốt thép, diện tích 59,25m², nền lót gạch men, mái lợp tol thiết, tường gạch, có trần, cửa chính (cửa sắt 4 cánh mở gập kiến, có hệ thống đèn chiếu sáng hoàn chỉnh, có đồng hồ điện, đồng hồ nước.

+ Nhà ở 2: Liên kề nhà chính cấp 4, (nhà trệt), diện tích 14,5m². Kết cấu cột móng bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường gạch, máy lợp tol thiết, không trần.

+ Mái che 1: Liên kê, khung BTCT tiền chế, diện tích 29,7m², mái lợp tol thiết, không vách nền lót gạch men.

+ Mái che 2: Liên kê, cột bê tông chôn chân, diện tích 12m², máy lợp tol thiết, không vách, nền láng xi măng.

+ Sân phơi: Láng xi măng (có lót bê tông 40/60), đang sử dụng bình thường, diện tích 41,85m², có dấu hiệu bong tróc.

+ Cây trồng trên đất gồm: 06 cây dừa (trên 05 năm tuổi), 02 cây Mít (trên 03 năm tuổi), 07 cây xoài (dưới 03 năm tuổi).

Giá khởi điểm: **768.422.000đ (Bảy trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm hai mươi hai nghìn đồng).**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: lúc 8h00 ngày 18/9/2025.

Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp Danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, khu nhà ở Hoàng Hảo, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ (nay là Phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long).

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có nghĩa vụ liên quan được biết, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01(Một) ngày, đồng thời phải nộp đủ tiền phải thi hành án và tất cả các chi phí phát sinh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoài